



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

METAL-ELEKTRO, DONJA ZELINA

Varaždin, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	4
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	4
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	7
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	9
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	9
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	13
4.3.	Vlastite dionice	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	20
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	20
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	20
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	22
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	23
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	24
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	25



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Varaždin

Klasa: 041-03/01-01/1017

Urbroj: 613-07-04-10

Varaždin, 10. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA METAL-ELEKTRO, DONJA ZELINA

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Metal-elektro, Donja Zelina.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. studenoga 2003. do 10. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Proces pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94 i 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Poduzeće Metal-elektro za proizvodnju metaloprerađivačkih i elektrotehničkih proizvoda s potpunom odgovornošću, Donja Zelina (dalje u tekstu: Poduzeće), osnovano je 1960. sa sjedištem u Zagrebu. Tijekom 1964. Poduzeće je preseljeno u Donju Zelinu na temelju programa skupštine Grada Zagreba o preseljenju zagrebačke industrije na područja okolice Zagreba. Kod okružnog privrednog suda u Zagrebu u sudski registar upisano je pod oznakom i brojem Fi-3238/63, a usklađenje općih akata s odredbama Zakona o poduzećima upisano je u lipnju 1990. pod oznakom i brojem Fi-4570/89-2. Sjedište je u Donjoj Zelini, Donjozelinska 36.

Osnovna djelatnost je proizvodnja rastavljača za sustav prijenosa električne energije, električnih strojeva i aparata, metalnih konstrukcija, električnih cijevnih grijača za industriju i domaćinstva, hidrofora, bojlera, električnih kotlova za centralno grijanje, posuda pod pritiskom, kontejnera te opreme za stočarstvo i peradarstvo. Druge djelatnosti su pružanje usluga te vanjska i unutarnja trgovina.

Koncem 1992. Poduzeće je imalo 124 zaposlenika.

Prema bilanci stanja na dan 31. prosinca 1991. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 89.486.000.- HRD, što prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD iznosi 1.627.018,- DEM. Prema bilanci uspjeha za 1991. prihodi su iskazani u iznosu 77.020.000.- HRD, rashodi u iznosu 75.168.000.- HRD te dobit u iznosu 1.852.000.- HRD.

U vrijeme pretvorbe direktor Poduzeća bio je Ivan Duvnjak.

2.2. Statusne i druge promjene

Nakon provedenog postupka pretvorbe u sudski registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu pod brojem registarskog uložka 1-389 upisano je 5. svibnja 1993. dioničko društvo Metal-elektro d.d., Donja Zelina (dalje u tekstu: Društvo).

Temeljni kapital upisan je u iznosu 2.543.600,- DEM i podijeljen je na 25 436 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima i povećanje temeljnog kapitala upisano je u sudski registar rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-95/19292-3 od 29. rujna 1997. Temeljni kapital Društva iznosio je 2.649.400,- DEM i podijeljen je na 26 494 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Povećanje temeljnog kapitala Društva za 105.800,- DEM provedeno je prema rješenju Fonda od 31. svibnja 1994., odnosno prema zaključku o ispravci potvrde od 13. srpnja 1994.

2.3. Vlasnički povezana društva

Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Odluku o pretvorbi Poduzeća radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. Predsjednik radničkog savjeta bio je Ladislav Brlek, te članovi Marijan Bedeković, Ivan Strelar, Ivan Bakran, Stjepan Mihalić, Božidar Sakmardi, Zdravko Gorički, Štefica Kos, Ivan Prugovečki, Željko Šindler, Mladen Svornik, Mira Gruica i Ivan Petak.

Prema odluci o pretvorbi Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom poduzeća, a kod pretvorbe se izdaju redovne dionice. Temeljni kapital je procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 139.898.330,- HRD ili 2.543.606,- DEM, a podijeljen je na 25 436 dionica, svaka nominalne vrijednosti 100,- DEM. Prodaja dionica s popustom predviđena je u visini 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, a 50,0% bez popusta. Odlukom je predviđeno da pravo prvenstva kod kupnje dionica imaju zaposleni i ranije zaposleni u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Neupisane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

Odluka i druga dokumentacija propisana odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, osim izvještaja Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o realnosti godišnjeg obračuna za 1991., dostavljena je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) u zakonskom roku, odnosno do 30. lipnja 1992. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske o realnosti godišnjeg obračuna za 1991. dostavljen je Agenciji 6. listopada 1992., a potpuna dokumentacija 19. studenoga 1992.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe donio je radnički savjet koncem lipnja 1992. Prema programu pretvorbe Poduzeće se pretvara u dioničko društvo u skladu s odlukom o pretvorbi. U programu pretvorbe je navedeno da zaposleni i ranije zaposleni u skladu s odredbama članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogu kupiti dionice na obročnu otplatu pet godina, s time da svaki od njih može kupiti dionice s popustom najviše u nominalnoj vrijednosti do dinarske protuvrijednosti 20.000,- DEM.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program donesen je koncem lipnja 1992. Razvojnim programom predviđen je izvoz postojećih proizvoda uz ulaganje u opremu, kako bi se postigla odgovarajuća kvaliteta proizvoda i produktivnost. Ulaganja su predviđena u ukupnom iznosu 3.506.156,- DEM, od čega se na uvoznu opremu odnosi 2.197.206,- DEM, na domaću opremu 913.950,- DEM i na građevinske radove 395.000,- DEM. Razdoblje za koje je program donesen nije utvrđeno, već je navedeno da će se ulaganja obavljati prema financijskim mogućnostima Poduzeća. Uz navedena ulaganja predviđeno je povećanje broja zaposlenih sa 124 na 164.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti godišnjeg obračuna za 1991. obavila je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske, podružnica Zagreb. U izvještaju Službe društvenog knjigovodstva od 18. rujna 1992. navedeno je da je postupkom kontrole ispravnosti i zakonitosti podataka iskazanih u godišnjem obračunu za 1991. utvrđeno da stanja sredstava i njihovih izvora u bilanci za 1991. predstavljaju stvarno stanje, a bilanca uspjeha financijski rezultat poslovanja obračunskog razdoblja od 1. siječnja do 31. prosinca 1991.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procijenjenoj vrijednosti Poduzeća izradila je komisija imenovana od radničkog savjeta 6. travnja 1992. Predsjednik komisije za izradu elaborata bio je vanjski suradnik Dragutin Gutić, dok su drugi članovi komisije bili zaposlenici Poduzeća: Ivan Duvnjak, Željko Lisičak i Milan Gudelj. Procjenu vrijednosti nekretnina (zemljišta i građevinskih objekata) obavila je komisija u sastavu: Dragutin Gutić, vanjski suradnik Almaz Sarajlić i Milan Gudelj. Procjena vrijednosti Poduzeća obavljena je na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991. statičkim pristupom, primjenom metode tržišne vrijednosti i knjigovodstvene vrijednosti Poduzeća. U tablici u nastavku daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća prema elaboratu, uz primjenu tečaja 1,- DEM = 55,- HRD.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost		Procijenjena vrijednost	
		HRD	DEM	HRD	DEM
1.	Zemljište	4.324.000.-	78.618,-	5.246.450.-	95.390,-
2.	Građevinski objekti	23.194.000.-	421.709,-	97.546.955.-	1.773.581,-
3.	Oprema	11.720.000.-	213.091,-	34.774.177.-	632.257,-
4.	Zalihe	35.820.000.-	651.272,-	34.667.483.-	630.318,-
5.	Potraživanja	12.253.000.-	222.782,-	11.717.265.-	213.041,-
6.	Druga imovina	1.093.000.-	19.873,-	1.093.000.-	19.873,-
7.	Izvanposlovna imovina	1.082.000.-	19.673,-	198.000.-	3.600,-
I Ukupno imovina (1 - 7)		89.486.000.-	1.627.018,-	185.243.330.-	3.368.060,-
8.	Obveze	38.868.000.-	706.691,-	38.868.000.-	706.691,-
9.	Dugoročna rezerviranja	6.477.000.-	117.763,-	6.477.000.-	117.763,-
II Ukupno odbitne stavke (8+9)		45.345.000.-	824.454,-	45.345.000.-	824.454,-
Vrijednost Poduzeća (I. - II.)		44.141.000.-	802.564,-	139.898.330.-	2.543.606,-

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 139.898.330.- HRD ili 2.543.606,- DEM, a trebala je iznositi 146.762.416.- HRD ili 2.668.407,- DEM, što je za 6.864.086.- HRD ili 124.801,- DEM više od procijenjene vrijednosti. Razlika se odnosi na vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 387.086.- HRD ili 7.038,- DEM koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te dugoročna rezerviranja u iznosu 6.477.000.- HRD ili 117.763,- DEM koja su uključena u procjenu kao odbitna stavka, a nisu korištena za predviđene namjene.

Zemljište i građevinski objekti Poduzeća nalaze se na lokaciji u Donjoj Zelini, Donjozelinska 36. Vrijednost građevinskog zemljišta procijenjena je u iznosu 5.246.450.- HRD ili 95.390,- DEM. U procjenu je uključeno zemljište ukupne površine 14 516 m², a kao dokaz o pravu korištenja priloženi su zemljišno knjižni ulošci i posjedovni listovi. Procjena vrijednosti zemljišta obavljena je prema prometnim cijenama općinske uprave društvenih prihoda za 1991., a u procijenjenu vrijednost uključeni su i troškovi pripreme zemljišta za izgradnju i renta.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključeno zemljište (ukupne površine 1 071 m²) k.č. 418/4 površine 86 čhv i k.č. 418/5 površine 212 čhv upisano u z.k.ul. 1611 k.o. Blaževdol, koje je Poduzeće steklo u srpnju 1978. na temelju kupoprodajnog ugovora. Vrijednost spomenutog zemljišta prema prometnim cijenama iz elaborata iznosi 387.086.- HRD ili 7.038,- DEM. Prema z.k.ul. broj 1611 k.o. Blaževdol iz lipnja 1992. u zemljišnim knjigama s pravom korištenja nad zemljištem upisano je Poduzeće. U elaboratu je za zemljište navedeno da je poljoprivredno zemljište te nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Kako se prema podacima Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, ispostava Sveti Ivan Zelina spomenuto zemljište tijekom 1992. nalazilo unutar zone građevinskog područja prostornog plana općine Zelina, zemljište je trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća, a što nije učinjeno.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući i obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 97.546.955.- HRD ili 1.773.581,- DEM, a odnosi se na upravnu zgradu neto površine 330 m², poslovno proizvodni objekt neto površine 555 m², proizvodne hale neto površine 3 111 m², skladišta neto površine 360 m² te nadstrešnicu neto površine 1 250 m².

U elaboratu je navedeno da je procjena vrijednosti građevinskih objekata provedena u skladu s Uputstvom o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiriranih objekata (Narodne novine 52/84), a primijenjene su tržišne cijene izgradnje građevinskih objekata inženjerskog biroa Miha d.o.o., Varaždin.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 34.774.177.- HRD ili 632.257,- DEM, a odnosi se na strojeve za rezanje i obradu lima, strojeve za punjenje grijača, stupne bušilice, kompresore, aparate i transformatore za zavarivanje, peći za lijevanje metala, crpne stanice i hidrofore za opskrbu vodom, alate, viljuškare, kamione i osobne automobile te uredski namještaj i opremu. Prema elaboratu procjena opreme obavljena je prema tržišnim cijenama za jednaku ili sličnu opremu, a u obzir je uzeta vremenska otpisanost, tehnološka spremnost i tehničko stanje.

Zalihe su procijenjene u iznosu 34.667.483.- HRD ili 630.318,- DEM, a odnose se na zalihe materijala i sitnog inventara, gotove proizvode i proizvodnju u tijeku. Prema elaboratu zalihe materijala i sitnog inventara te gotovih proizvoda procijenjene su prema tržišnim cijenama iz prosinca 1991. i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 21.345.000.- HRD ili 388.091,- DEM. Procijenjena vrijednost proizvodnje u tijeku utvrđena je da kao umnožak stupnja dovršenosti svakog poluproizvoda i tržišne cijene proizvoda. Na taj način procijenjena vrijednost proizvodnje u tijeku utvrđena je u iznosu 13.322.483.- HRD ili 242.227,- DEM, što je za 1.152.517.- HRD ili 20.954,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti.

Potraživanja su procijenjena prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 11.717.265.- HRD ili 213.041,- DEM. Prema elaboratu u procijenjenu vrijednost nisu uključena sporna potraživanja u iznosu 535.735.- HRD ili 9.741,- DEM, koja nisu naplaćena do 30. lipnja 1992.

Procijenjena vrijednost druge imovine iznosi 1.093.000.- HRD ili 19.873,- DEM i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Na ulaganje u dionice banaka odnosi se 530.000.- HRD ili 9.636,- DEM, novčana sredstva 398.000.- HRD ili 7.237,- DEM i nematerijalna ulaganja u osnovna sredstva 165.000.- HRD ili 3.000,- DEM.

Izvanposlovna imovina procijenjena je prema knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu 198.000.- HRD ili 3.600,- DEM, a odnosi se na dane kredite zaposlenicima za individualnu stambenu izgradnju. U procijenjenu vrijednost nisu uključena udružena sredstva u fond za razvoj elektroprivrede, željeznica i cesta u iznosu 729.754.- HRD ili 13.268,- DEM za koja se procijenilo da neće biti vraćena, te druga izvanposlovna imovina u iznosu 154.246.- HRD ili 2.805,- DEM.

Ukupno odbitne stavke (obveze) procijenjene su u iznosu 45.345.000.- HRD ili 824.454,- DEM i jednake su knjigovodstvenoj vrijednosti, od čega se na obveze odnosi 38.868.000.- HRD ili 706.691,- DEM i dugoročna rezerviranja 6.477.000.- HRD ili 117.763,- DEM. Dugoročna rezerviranja namijenjena su za radove popravka krova bravarije i skladišta gotove robe te održavanje strojeva. Spomenuti radovi nisu izvedeni i dugoročna rezerviranja su tijekom 1994. prenesena u prihode. S obzirom da su dugoročna rezerviranja u iznosu 6.477.000.- HRD ili 117.763,- DEM uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća kao odbitna stavka, a nisu korištena u predviđene svrhe, navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. podtočka 1.1. stavak 2. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojem u stavke koje umanjuju vrijednost poduzeća treba uključiti dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijanja, a ne eventualno prikriveni društveni kapital.

U procijenjenu vrijednost Poduzeća radi nesređenih vlasničkih odnosa nije bio uključen poslovni prostor prodavaonice neto površine 35,26 m², koji se nalazi u prizemlju stambeno poslovne zgrade u Zagrebu, Nova cesta 109. Poslovni prostor Poduzeće je steklo u ožujku 1967. na temelju kupoprodajnog ugovora. Nakon sređivanja vlasničkih odnosa prema z.k.ul. broj 18098 k.o. Grad Zagreb u studenome 1993. u zemljišnim knjigama s pravom vlasništva nad poslovnim prostorom upisano je Poduzeće.

U prosincu 1993. vrijednost poslovnog prostora procijenjena je u iznosu 102.411,- DEM, a procjenu je obavilo poduzeće Tidikon s p.o., Zaprešić. Fond je u travnju 1994. procijenjenu vrijednost poslovnog prostora u iznosu 102.411,- DEM povećao na 105.794,- DEM, za koliko je povećana i ukupna procijenjena vrijednost Poduzeća iz elaborata. Na taj način je utvrđena nova procijenjena vrijednost Poduzeća u iznosu 2.649.400,- DEM.

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 15. prosinca 1992. donijela potvrdu broj 05-07/92-06/731 kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu. Procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 872.454.800.- HRD ili 2.543.600,- DEM, po srednjem tečaju DEM (1,- DEM = 343.- HRD) na dan 19. studenoga 1992., kada je predana potpuna dokumentacija.

Poduzeću je dana suglasnost na pretvorbu u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, i to: 12 718 dionica nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM s popustom i 12 718 dionica nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM bez popusta. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

Fond je 31. svibnja 1994. donio rješenje kojim se postupak u davanju suglasnosti na namjeravanu pretvorbu Poduzeća obnavlja po službenoj dužnosti. Prema rješenju procijenjena vrijednost Poduzeća iznosi 9.883.544,00 kn ili 2.659.400,- DEM, po srednjem tečaju DEM na dan donošenja rješenja. U rješenju je navedeno da pri donošenju potvrde, kojom je Poduzeću dana suglasnost na namjeravanu pretvorbu, u procijenjenu vrijednost Poduzeća nije bila uključena vrijednost nekretnine na lokaciji Zagreb, Nova cesta 109, zbog nedostatka dokumentacije o vlasništvu. Na temelju dokumentacije koja je naknadno dostavljena 25. siječnja 1994. procijenjena vrijednost navedene nekretnine utvrđena je u iznosu 105.800,- DEM, te je za navedeni iznos korigirana procijenjena vrijednost Poduzeća.

Zbog pogreške pri pisanju rješenja o obnovi postupka pretvorbe Poduzeća, procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena je u iznosu 2.659.400,- DEM, umjesto u iznosu 2.649.400,- DEM. Fond je 13. srpnja 1994. donio zaključak o ispravci potvrde te je procijenjena vrijednost Poduzeća utvrđena u iznosu 2.649.400,- DEM. Prema spomenutom zaključku osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su kupiti 13 247 dionica nominalne vrijednosti 1.324.700,- DEM s popustom i 13 247 dionica nominalne vrijednosti 1.324.700,- DEM bez popusta. Neprodane dionice predviđeno je prenijeti fondovima.

Društvo je postupilo u skladu s rješenjem Fonda od 31. svibnja 1994., odnosno u skladu s zaključkom od 13. srpnja 1994., te je povećalo temeljni kapital za 105.800,- DEM, odnosno 1 058 dionica.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Poduzeće je 2. siječnja 1993. u dnevnom tisku objavilo prodaju dionica. Procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 872.454.800,- HRD, odnosno 2.543.600,- DEM i podijeljena je na 25 436 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici. Pravo prvenstva kod kupnje dionica imali su zaposleni i ranije zaposleni, u skladu s uvjetima utvrđenim odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Zaposleni i ranije zaposleni mogli su uz popust kupiti 12 718 dionica nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Preostalih 12 718 dionica nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM, odnosno 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća, mogli su kupiti bez popusta.

Nakon isteka roka za upis dionica utvrđeno je da su zaposleni i ranije zaposleni upisali 12 718 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM i 524 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 52.400,- DEM, odnosno ukupno su upisali 13 242 dionice nominalne vrijednosti 1.324.200,- DEM ili 52,1% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Neupisanih 12 194 dionica nominalne vrijednosti 1.219.400,- DEM ili 47,9% procijenjene vrijednosti Poduzeća preneseno je fondovima.

S obzirom da je interes zaposlenih i ranije zaposlenih za kupnju dionica s popustom bio veći od zakonski mogućeg, proporcionalno je smanjeno pravo upisa dionica uz popust, te je svaki mogao kupiti najviše 109 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.900,- DEM.

Nakon zaključenja ugovora s Fondom i uplate prvog obroka za otplatu dionica utvrđeno je da je prodano 12 718 dionica s popustom i 519 dionica bez popusta, odnosno ukupno 13 237 dionica nominalne vrijednosti 1.323.700,- DEM. Pet neprodanih dionica bez popusta naknadno je preneseno Fondu.

Prema rješenju Fonda od 31. svibnja 1994., odnosno prema zaključku od 13. srpnja 1994., temeljni kapital Društva povećan je za 105.800,- DEM, odnosno 1 058 dionica. Od navedenih 1 058 dionica nominalne vrijednosti 105.800,- DEM osobe iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća mogle su kupiti 529 dionica s popustom nominalne vrijednosti 52.900,- DEM i 529 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 52.900,- DEM.

Društvo nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo da je 1 058 dionica, od kojih 529 dionica s popustom i 529 dionica bez popusta, prema rješenju Fonda od 31. svibnja 1994., odnosno prema zaključku o ispravci potvrde od 13. srpnja 1994., ponuđeno na prodaju osobama iz članka 5. stavak 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Navedenih 1 058 dionica nominalne vrijednosti 105.800,- DEM preneseno je u svibnju 1994. u portfelj Fonda.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo upisana je u sudski registar 5. svibnja 1993. rješenjem Okružnog privrednog suda iz Zagreba Fi-8293/93. Temeljni kapital Društva upisan je u iznosu 1.106.466.000,- HRD ili 2.543.600,- DEM i podijeljen je na 25 436 dionica nominalne vrijednosti 100,- DEM po jednoj dionici.

Zaposleni i ranije zaposleni upisani su s 13 242 dionice nominalne vrijednosti 1.324.200,- DEM, što čini 52,1% temeljnog kapitala, Fond s 8 121 dionica nominalne vrijednosti 812.100,- DEM, što čini 31,9% i mirovinski fondovi s 4 073 dionice nominalne vrijednosti 407.300,- DEM, što čini 16,0%.

Kod upisa u sudski registar Fondu je manje upisano osam dionica, dok je mirovinskim fondovima više upisano osam dionica. Fondu je u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća trebalo biti upisano 8 129 dionica nominalne vrijednosti 812.900,- DEM, a mirovinskim fondovima 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM, kao što je upisano u knjizi dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Ugovore o prodaji 13 237 dionica nominalne vrijednosti 1.323.700,- DEM, od kojih 12 718 dionica s popustom i 519 dionica bez popusta, Fond je zaključio 8. siječnja 1993. Dionice s popustom upisalo je 120 dioničara, od kojih je 114 dioničara upisalo po 109 dionica, jedan dioničar upisao je 70 dionica, četiri dioničara upisala su po 50 dionica i jedan 22 dionice. Dionice bez popusta upisalo je 79 dioničara, od kojih su 22 dioničara upisala po deset dionica, jedan dioničar upisao je 15 dionica, dvojica su upisala po šest dionica, jedan sedam dionica i 53 dioničara upisalo je po pet dionica.

Prema 120 ugovora o prodaji 12 718 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM i 79 ugovora o prodaji 519 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 51.900,- DEM ugovorena je obročna otplata na pet godina.

Za dionice s popustom uplata prvog obroka ugovorena je u iznosu 1/12 pripadajućeg iznosa prve godine obročne otplate. Za dionice bez popusta uplata prvog obroka ugovorena je u iznosu 10,0% ukupno ugovorene cijene.

Rok za uplatu prvog obroka za dionice s popustom i dionice bez popusta bio je sedam dana od dana zaključenja ugovora. Otplata ostatka duga ugovorena je u 59 mjesečnih obroka na način da se u prvoj godini otplati 5,0%, drugoj 10,0%, trećoj 20,0%, četvrtoj 30,0% i petoj 35,0% nominalne vrijednosti upisanih dionica. Za vrijednost neotplaćenog dijela upisanih dionica s popustom ugovoren je obračun revalorizacije u skladu s odredbama članka 20. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Za dionice bez popusta, uz obročnu otplatu, ugovoreno je plaćanje prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske za DEM na dan uplate u skladu s odredbama članka 21.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Na ime osiguranja plaćanja ugovorene cijene za dionice bez popusta ugovoren je zalog dionica otplaćenih prvim obrokom u korist Fonda. U slučaju raskida ugovora o prodaji dionica s popustom kupac zadržava otplaćene dionice uvećane za pripadajući popust, a gubi pravo na daljnju uplatu obroka. U slučaju raskida ugovora o prodaji dionica bez popusta kupac zadržava otplaćene dionice, osim dionica koje su kao zalog dane Fondu, te gubi pravo na daljnju uplatu obroka. Neotplaćene dionice prenose se Fondu. Za poslove koji se odnose na evidentiranje uplata, revalorizaciju, davanje potvrda o uplaćenim iznosima i druge poslove, određena je Hrvatska kreditna banka za obnovu.

Za plaćanje prvog obroka otkupa dionica s popustom i bez popusta zaključen je ugovor između Fonda i Poduzeća. U ugovoru nije primijenjen tečaj iz rješenja (1,- DEM = 343.- HRD), nego je primijenjen tečaj 1,- DEM = 435.- HRD.

Prema potvrdi Hrvatske kreditne banke za obnovu, Zagreb od 15. siječnja 1993., Fondu je na ime prvog obroka za otplatu dionica s popustom i bez popusta uplaćeno 3.768.488.- HRD.

Nakon uplate prvog obroka, mjesečnu otplatu dionica s popustom u ime dioničara obavljalo je Društvo, a sredstva su obustavljena od plaće zaposlenika. Prva godina obročne otplate 12 718 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM otplaćena je do siječnja 1994. u skladu s ugovorom. Nakon otplate prve godine obročne otplate, 80 dioničara prestalo je otplaćivati dionice s popustom. U listopadu 1996. zaključeno je 119 dodatika ugovora za produženje roka otplate dionica do 20 godina.

Nakon uplate prvog obroka, plaćanja za dionice bez popusta nisu obavljena. U 1996. uplaćeni su obroci prema 30 ugovora o prodaji dionica bez popusta, a prema jednom ugovoru uplaćena su četiri obroka u 1997. i tri obroka u 1998. Fond je u veljači 1998. raskinuo 79 ugovora o prodaji 519 dionica nominalne vrijednosti 51.900,- DEM bez popusta. Nakon raskida u portfelj Fonda preneseno je 515 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 51.500,- DEM.

Koncem 1996. i početkom 1997. zaključen je 101 ugovor između malih dioničara, koji su zaključili s Fondom ugovore o kupnji 10 647 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.064.700,- DEM na obročnu otplatu i novih stjecatelja otplaćenih dionica. Ugovori su zaključeni u obliku javno ovjerene isprave. Na temelju navedenih ugovora stjecateljima su prenesene otplaćene dionice, a za neotplaćene dionice dane su punomoći za upravljanje dionicama.

Prema 54 ugovora zaključena između malih dioničara, koji su upisali 5 583 dionice s popustom nominalne vrijednosti 558.300,- DEM na obročnu otplatu i Marka Jurića, ugovoren je prijenos otplaćenih dionica, a dug za neotplaćene dionice preuzeli su mali dioničari. Za slučaj da mali dioničar nije u mogućnosti otplaćivati dionice u skladu s ugovorom, ugovoreno je da stjecatelj postaje solidarni jamac.

Prema 25 ugovora zaključenih između malih dioničara, koji su upisali 2 666 dionica s popustom nominalne vrijednosti 266.600,- DEM na obročnu otplatu i pet dioničara, te prema 22 ugovora zaključena između malih dioničara koji su upisali 2 398 dionica s popustom nominalne vrijednosti 239.800,- DEM na obročnu otplatu i Društva, ugovoren je prijenos otplaćenih dionica. U ugovorima je navedeno da se ugovori zaključuju na rok 20 godina, da mali dioničari ovlašćuju stjecatelje da u njihovo ime i za njihov račun otplaćuju dionice te da u njihovo ime i za njihov račun zakluče dodatak ugovoru s Fondom. Neotplaćene dionice dane su u zalog stjecateljima. Nadalje, ugovoreno je da nakon što stjecatelj otplati određen broj dionica, obvezan je obavijestiti dioničara i pozvati ga da u roku osam dana isplati iznos koji je bio potreban za otplatu dionice, sa zakonskom zateznom kamatom od dana uplate Fondu.

Ukoliko dioničar u roku osam dana od prijema obavijesti ne uplati stjecatelju navedena sredstva, dionice su vlasništvo stjecatelja. Za slučaj raskida ugovora mali dioničar obvezan je stjecatelju nadoknaditi štetu. Mali dioničari ovlastili su stjecatelje da u njihovo ime i za njihov račun upravljaju neotplaćenim dionicama i ubiru dividendu, kao naknadu za svoj rad i trud.

Na temelju 22 ugovora o prijenosu otplaćenih dionica s popustom, Društvo je u prosincu 1996. upisano u knjizi dionica s 871 otplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 87.100,- DEM, a pet dioničara upisano je na temelju 25 ugovora s 962 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 96.200,- DEM.

Marko Jurić nije koncem 1996. upisan u knjizi dionica na temelju 54 ugovora o prijenosu otplaćenih dionica zaključenih s malim dioničarima. Društvo i pet dioničara utužilo je Marka Jurića jer prenesene dionice nisu u skladu s odredbama članka 11. statuta Društva bile prethodno ponuđene dioničarima. Općinski sud u Svetom Ivanu Zelini donio 24. ožujka 1997. rješenje kojim se određuje privremena mjera zabranom otuđenja, opterećenja, zalaganja i drugog opterećenja dionica navedenih 54 malih dioničara, kao i zabrana raspolaganja izdanim punomoćima. Rješenje Općinskog suda u Svetom Ivanu Zelini broj P-30/97 od 24. ožujka 1997. ukinuto je rješenjem Županijskog suda u Gradu Zagrebu broj XXII-Gž-5632/97-2 od 21. listopada 1997. Na glavnoj raspravi održanoj 19. lipnja 2002. kod Trgovačkog suda u Zagrebu povučena je tužba i tužbeni zahtjev, jer su dionice Marka Jurića prenesene društvu Građprom d.o.o., Sveti Ivan Zelina.

Upravni odbor donio je 27. veljače 1997. odluku o jednokratnoj otplati 22 ugovora o prijenosu 2 398 dionica s popustom nominalne vrijednosti 239.800,- DEM, od kojih je 1 527 dionica s popustom nominalne vrijednosti 152.700,- DEM bilo neotplaćeno i založeno u korist Društva, na temelju ugovora zaključenih s malim dioničarima koncem 1996. Društvo je u ožujku i svibnju 1997. za jednokratnu otplatu 1 527 dionica s popustom nominalne vrijednosti 152.700,- DEM u ime malih dioničara uplatilo 340.817,76 kn. Radi jednokratne otplate korišten je popust u iznosu 375.744,17 kn. S obzirom da mali dioničari nisu u skladu s ugovorom o prijenosu otplaćenih dionica i zalogu neotplaćenih dionica uplatili Društvu sredstva za otplatu dionica, 1 527 dionica nominalne vrijednosti 152.700,- DEM, što čini 5,8% temeljnog kapitala, preneseno je u portfelj Društva. Preostali dug prema Fondu za 436 dionica s popustom nominalne vrijednosti 43.600,- DEM uplatila su četvorica dioničara u studenome 1997.

Koncem 1997. pet dioničara prenijelo je Ivici Tukoviću i Damiru Tukoviću otplaćene

dionice koje su stekli u siječnju 1993. na temelju ugovora o kupnji dionica s popustom na obročnu otplatu, na temelju 25 ugovora o prijenosu otplaćenih dionica zaključenih koncem 1996. i početkom 1997. s malim dioničarima, otplaćene dionice stečene iz portfelja Društva na obročnu otplatu te dionice stečene na ime naknade za neiskorišteni godišnji odmor.

Dvojica dioničara prenijela su koncem 1997. Damiru Tukoviću 190 otplaćenih dionica stečenih iz portfelja Društva za rad u nadzornom odboru. Koncem 1997. na temelju navedenih ugovora, Ivica Tuković upisan je u knjizi dionica s 712 otplaćenih dionica, a Damir Tuković s 190 otplaćenih dionica.

Ivica Tuković i Damir Tuković nisu u 1997. upisani u knjizi dionica s 2 911 dionica nominalne vrijednosti 291.100,- DEM, stečenih od petorice dioničara, od kojih su preuzeli dug prema Društvu u iznosu 744.100,42 kn za otplatu vlastitih dionica. Navedenih 2 911 dionica nominalne vrijednosti upisano je u knjizi dionica na ime Ivica Tukovića i Damira Tukovića u srpnju 2002., nakon što su podmirili dug prema Društvu.

Prema zapisniku Financijske policije od 29. listopada 1998., o nadzoru postupka pretvorbe i privatizacije te obračunavanja i uplaćivanja poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. siječnja do 15. kolovoza 1998., utvrđeno je da je Društvo u 1997. podmirilo obveze 22 mala dioničara prema Fondu u iznosu 340.817,76 kn.

Na temelju nalaza Financijske policije, Fond je prema zaključku od 2. ožujka 1999. pokrenuo postupak kontrole provođenja pretvorbe. Prema zaključku Fonda od 19. srpnja 2000. postupak kontrole pretvorbe je obustavljen, jer je Ustavni sud Republike Hrvatske 27. lipnja 1999. donio odluku o ukidanju članka 17. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Mali dioničari, odnosno stjecatelji nisu otplatili dug prema Fondu u skladu s 94 ugovora o prodaji 9 884 dionica s popustom nominalne vrijednosti 988.400,- DEM na obročnu otplatu.

U 1998. Fond je raskinuo 35 ugovora o prodaji 3 571 dionice s popustom nominalne vrijednosti 357.100,- DEM. Nakon raskida otplaćene su bile 1 424 dionice nominalne vrijednosti 142.400,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno je 2 147 dionica nominalne vrijednosti 214.700,- DEM.

U 1999. Fond je raskinuo 58 ugovora o prodaji 6 204 dionice s popustom nominalne vrijednosti 620.400,- DEM. Nakon raskida otplaćeno je bilo 2 876 dionica nominalne vrijednosti 287.600,- DEM, a u portfelj Fonda preneseno je 3 328 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 332.800,- DEM.

U listopadu 2002. Fond je raskinuo jedan ugovor o prodaji 109 dionica s popustom nominalne vrijednosti 10.900,- DEM, od kojih je 68 dionica nominalne vrijednosti 6.800,- DEM bilo otplaćeno, a 41 neotplaćena dionica nominalne vrijednosti 4.100,- DEM prenesena je u portfelj Fonda.

Marko Jurić upisan je u knjizi dionica u ožujku 1999. na temelju 67 ugovora o prijenosu

2 960 otplaćenih dionica nominalne vrijednosti 296.000,- DEM, zaključenih s malim dioničarima. Kako je u veljači i travnju 1997. od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulog branitelja stekao 911 dionica nominalne vrijednosti 91.100,- DEM, u ožujku 1999. Marko Jurić imao je 3 871 dionicu nominalne vrijednosti 387.100,- DEM, odnosno 14,6% glasova u glavnoj skupštini Društva.

Marko Jurić prenio je u ožujku 1999. Ivi Jokiću 3 871 dionicu nominalne vrijednosti 387.100,- DEM, odnosno 14,6% glasova u glavnoj skupštini Društva, za 24.000,- DEM.

Ivo Jokić prenio je u svibnju 2001. društvu Građprom d.o.o. 3 871 dionicu nominalne vrijednosti 387.100,- DEM za 270.000,- DEM.

O stjecanju i otpuštanju 3 871 dionice nominalne vrijednosti 387.100,- DEM, odnosno 14,6% glasova u glavnoj skupštini Društva, Marko Jurić i Ivo Jokić nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske (dalje u tekstu: Komisija), što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno da fizička ili pravna osoba, koja izravno ili putem posrednika pribavljanjem ili otpuštanjem vrijednosnih papira pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog toga pribavljanja ili otpuštanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod jednog od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Od ukupno upisanih 12 718 dionica s popustom nominalne vrijednosti 1.271.800,- DEM i 519 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 51.900,- DEM, Fondu je otplaćeno 7 206 dionica nominalne vrijednosti 720.600,- DEM, od kojih 7 202 dionice s popustom i četiri dionice bez popusta, a 6 031 neotplaćena dionica nominalne vrijednosti 603.100,- DEM prenesena je u portfelj Fonda.

Većinski vlasnici Društva su društvo Građprom d.o.o. s 14 657 dionica nominalne vrijednosti 1.465.700,- DEM, odnosno 55,3% temeljnog kapitala i Ivica Tuković s 7 797 dionica nominalne vrijednosti 779.700,- DEM, odnosno 29,4% temeljnog kapitala Društva. Društvo Građprom d.o.o. steklo je 3 925 dionica nominalne vrijednosti 392.500,- DEM od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulog branitelja, 2 796 dionica nominalne vrijednosti 279.600,- DEM od društva Invalidsko društvo d.o.o., Dugo Selo, 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM od društva Marigoluna d.o.o., Zagreb i 3 871 dionicu nominalne vrijednosti 387.100,- DEM od Ive Jokića. Ivica Tuković stekao je 3 637 dionica nominalne vrijednosti 363.700,- DEM od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulog branitelja, 2 026 dionica nominalne vrijednosti 202.600,- DEM iz portfelja Društva i 2 134 dionica nominalne vrijednosti 213.400,- DEM od dioničara.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

U vrijeme pretvorbe fondovima je preneseno 12 199 neprodanih dionica nominalne vrijednosti 1.219.900,- DEM, od čega je Fondu preneseno 8 134 dionica nominalne vrijednosti 813.400,- DEM, Fondu radnika 2 845 dionica nominalne vrijednosti 284.500,- DEM i Fondu poljoprivrednika 1 220 dionica nominalne vrijednosti 122.000,- DEM.

Prema rješenju Fonda od 31. svibnja 1994., odnosno prema zaključku o ispravci

potvrde od 13. srpnja 1994., temeljni kapital Društva povećan je za 105.800,- DEM, odnosno 1 058 dionica. Navedenih 1 058 dionica preneseno je u portfelj Fonda. Koncem svibnja 1994. u portfelju Fonda bilo je 9 192 dionica nominalne vrijednosti 919.200,- DEM, što čini 34,7% temeljnog kapitala Društva.

Koncem 1996. i u siječnju 1997. Fond je na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naknade, prema odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, dodijelio 8 362 dionice nominalne vrijednosti 836.200,- DEM invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulog branitelja. U siječnju 1997. u portfelju Fonda bilo je 830 dionica nominalne vrijednosti 83.000,- DEM.

U siječnju i veljači 1997. invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog branitelja prenijeli su 8 343 dionice nominalne vrijednosti 834.300,- DEM, od kojih 2 833 dionice nominalne vrijednosti 283.300,- DEM Ivici Tukoviću, 3 295 dionica nominalne vrijednosti 329.500,- DEM Društvu, 1 656 dionica nominalne vrijednosti 165.600,- DEM društvu Građprom d.o.o., Sveti Ivan Zelina i 559 dionica nominalne vrijednosti 55.900,- DEM Marku Juriću. Društvo je Ivici Tukoviću u siječnju 1997. prodalo 2 026 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 202.600,- DEM.

Stjecanjem dionica od invalida Domovinskog rata i od Društva, Ivica Tuković je u veljači 1997. imao 4 859 dionica nominalne vrijednosti 485.900,- DEM, odnosno 18,3% glasova u glavnoj skupštini Društva. O stjecanju dionica Ivica Tuković nije obavijestio Komisiju, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno da fizička ili pravna osoba, koja izravno ili putem posrednika pribavljanjem pribavi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog toga pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši jedan od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Prodaja 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM, što je činilo 15,3% temeljnog kapitala Društva, iz portfelja mirovinskih fondova objavljena je u dnevnom tisku u siječnju 1997. Od tri ponude, koje su dostavili društvo Euro consult d.o.o., Zagreb, društvo Dragunov ured d.o.o., Zagreb i društvo Lipo promet d.o.o., Zagreb, kao najpovoljnija ponuda odabrana je ponuda društva Lipo promet d.o.o.

Ugovor o prodaji 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM zaključen je 27. veljače 1997. između Hrvatskog mirovinskog osiguranja i društva Lipo promet d.o.o. Ugovorena cijena iznosila je 450.000,- DEM. Kupac se obvezao 50,0% ugovorene cijene, odnosno 225.000,- DEM platiti u roku 15 dana od zaključenja ugovora, a preostali iznos od 225.000,- DEM u šest mjesečnih obroka uz obračun kamata 15,0% godišnje. Kao instrument osiguranja plaćanja ugovoreno je založno pravo na dionicama u vrijednosti 50,0% ugovorene cijene. Kupac nije obavio plaćanja u skladu s ugovorom. Ugovor o prodaji dionica je raskinut, a uplaćena sredstva u iznosu 207.198,- DEM vraćena su kupcu u lipnju i srpnju 1998. Društvo Lipo promet d.o.o. nije bilo upisano u knjizi dionica, kao imatelj dionica Društva. Prema knjizi dionica imatelji 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM bili su mirovinski fondovi od vremena pretvorbe do siječnja 1999.

Fond je u veljači 1997. na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naknade, prema odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, dodijelio 830 dionica nominalne

vrijednosti 83.000,- DEM invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulog branitelja. Koncem veljače 1997. u portfelju Fonda nije bilo dionica Društva.

U veljači, ožujku i travnju 1997. invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog branitelja prenijeli su 830 dionica nominalne vrijednosti 83.000,- DEM, od kojih 421 dionicu Ivici Tukoviću, 352 dionice Marku Juriću i 57 dionica Tomislavu Dragunu. U lipnju 1997. Tomislav Dragun prodao je Ivici Tukoviću 57 dionica.

U veljači 1998. Fond je raskinuo 79 ugovora o prodaji 519 dionica bez popusta. Nakon raskida u portfelj Fonda preneseno je 515 neotplaćenih dionica.

Fond je u ožujku 1998. na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naknade, prema odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, dodijelio 502 dionice nominalne vrijednosti 50.200,- DEM invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulog branitelja, koji su navedene 502 dionice prenijeli društvu Građprom d.o.o., Sveti Ivan Zelina. Koncem ožujka 1998. u portfelju Fonda bilo je 13 dionica Društva.

U ožujku 1998. Fond je raskinuo 34 ugovora o prodaji 3 462 dionice s popustom nominalne vrijednosti 346.200,- DEM. Nakon raskida u portfelj Fonda preneseno je 2 080 dionica nominalne vrijednosti 208.000,- DEM.

U ožujku, travnju i svibnju 1998. Fond je na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naknade, prema odredbama Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata, dodijelio 1 988 dionica nominalne vrijednosti 198.800,- DEM invalidima Domovinskog rata i članovima obitelji poginulog branitelja. Koncem svibnja 1998. u portfelju Fonda bilo je 105 dionica nominalne vrijednosti 10.500,- DEM.

Fond je u lipnju 1998. invalidu Domovinskog rata na temelju rješenja o ustupanju dionica bez naknade dodijelio 107 dionica nominalne vrijednosti 10.700,- DEM, odnosno dvije dionice više nego je imao u portfelju. Invalidu Domovinskog rata u knjizi dionica upisano je 105 dionica.

U lipnju 1998. invalidi Domovinskog rata i članovi obitelji poginulog branitelja prenijeli su 1 714 dionica nominalne vrijednosti 171.400,- DEM društvu Građprom d.o.o. i 307 dionica nominalne vrijednosti 30.700,- DEM Ivici Tukoviću. Stjecanjem 1 714 dionica društvo Građprom d.o.o. je u lipnju 1998. imalo 3 872 dionice nominalne vrijednosti 387.200,- DEM, odnosno 14,6% glasova u glavnoj skupštini Društva. O stjecanju dionica društvo Građprom d.o.o. nije obavijestilo Komisiju, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima, kojima je određeno da fizička ili pravna osoba, koja izravno ili putem posrednika pribavljanjem pribavi glasačka prava na sjednici skupštine društva i kada zbog toga pribavljanja razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši jedan od sljedećih pragova: 10,0%, 20,0%, 1/3, 50,0%, 2/3 ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Fond je u studenome 1998. raskinuo jedan ugovor o prodaji 109 dionica s popustom. Nakon raskida u portfelj Fonda preneseno je 67 neotplaćenih dionica. Koncem 1998. u portfelju Fonda bilo je 67 dionica nominalne vrijednosti 6.700,- DEM.

Koncem 1998. Hrvatsko mirovinsko osiguranje d.o.o., Zagreb, Dragan Marić iz Zagreba i društvo Staklo d.d., Zagreb zaključili su dodatak ugovoru o prodaji 52 125 dionica društva

Hrvatska industrija ravnog stakla Lipik d.d., Lipik nominalne vrijednosti 5.212.500,- DEM. Prema ugovoru o prodaji od listopada 1998. navedenih 52 125 dionica bilo je prodano Draganu Mariću za 1.042.500,- DEM, što je činilo 20,0% nominalne vrijednosti. Dodatkom ugovoru, uz suglasnost Hrvatskog mirovinskog osiguranja, promijenjen je kupac navedenih dionica. Društvo Staklo d.d., kao novi kupac, podmirilo je obvezu prema mirovinskim fondovima za 52 125 dionica društva Hrvatska industrija ravnog stakla Lipik d.d. s 22 220 dionica društva Elka d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 2.222.000,- DEM. S obzirom da je cijena za 52 125 dionica društva Hrvatska industrija ravnog stakla Lipik d.d. nominalne vrijednosti 5.212.500,- DEM iznosila 1.042.500,- DEM, a cijena za 22 220 dionica društva Elka d.d. utvrđena je po nominalnoj vrijednosti u iznosu 2.222.000,- DEM, utvrđena je obveza mirovinskih fondova prema društvu Staklo d.d. Mirovinski fondovi podmirili su obvezu prema društvu Staklo d.d. s 4 065 dionica Društva nominalne vrijednosti 406.500,- DEM i 7 000 dionica društva Brodvin d.d., Slavonski Brod nominalne vrijednosti 700.000,- DEM. Društvo Staklo d.d. je 8. veljače 1999. prodalo društvu Financijska revizija Dragun d.o.o., Zagreb 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM za 651.131,70 kn, odnosno po cijeni 160,18 kn za jednu dionicu.

Društvo Financijska revizija Dragun d.o.o., prodalo je 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM, što je činilo 15,3% temeljnog kapitala, Hrvoju Mirkoviću 8. veljače 1999. za 773.366,25 kn, odnosno po cijeni 190,25 kn za jednu dionicu. Plaćanje je ugovoreno u obrocima na način da kupac prvi obrok u iznosu 116.005,05 kn uplati do 31. svibnja 1999., a preostali dio u 24 jednakih mjesečnih obroka u razdoblju od 1. lipnja 1999. do 31. svibnja 2001.

U studenome 1999. Fond je raskinuo 58 ugovora o prodaji 6 204 dionice s popustom. Nakon raskida u portfelj Fonda preneseno je 3 328 neotplaćenih dionica. Koncem 1999. u portfelju Fonda bilo je 3 395 dionica nominalne vrijednosti 339.500,- DEM, što čini 12,8% temeljnog kapitala Društva.

Prema ugovoru o zamjeni dionica od 17. prosinca 1999. Fond je društvu Invalidsko društvo d.o.o., Dugo Selo prenio 2 796 dionica Društva nominalne vrijednosti 279.600,- DEM za 3 635 dionica društva Inker d.d. Zaprešić nominalne vrijednosti 1.090.500,00 kn, odnosno 279.615,- DEM.

Društvo, čije je dionice Fond ustupio, poslovalo je u razdoblju od 1996. do 1998. s dobitkom u ukupnom iznosu 1.596.956,00 kn, dok je društvo Inker d.d. Zaprešić, čije je dionice Fond zamjenom stekao, poslovalo u razdoblju od 1996. do 1998. s gubitkom u ukupnom iznosu 63.391.312,00 kn. Kako je Fond zamijenio dionice Društva koje je ostvarivalo dobit za dionice društva koje je iskazivalo gubitak, nije vidljiv cilj obavljene zamjene. Navedenim postupanjem umanjena je realna vrijednost portfelja, što nije u skladu s odredbama članka 5. Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela. Koncem 2000. u portfelju Fonda bilo je 599 dionica nominalne vrijednosti 59.900,- DEM, što čini 2,3% temeljnog kapitala Društva.

Invalidsko društvo d.o.o., Dugo Selo je 20. prosinca 1999. navedenih 2 796 dionica nominalne vrijednosti 279.600,- DEM prodalo društvu Građprom d.o.o. za 274.707,00 kn. Stjecanjem 2 796 dionica nominalne vrijednosti 279.600,- DEM društvo Građprom je (s 3 872 dionice nominalne vrijednosti 387.200,- DEM stečene do lipnja 1998. i 53 dionice nominalne vrijednosti 5.300,- DEM stečene u ožujku 1999. od invalida Domovinskog rata) koncem 1999. imalo 6 721 dionicu nominalne vrijednosti 672.100,- DEM, odnosno 25,4% glasova u glavnoj skupštini Društva.

Hrvoje Mirković prodao je 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM društvu Marigoluna d.o.o., Zagreb 20. ožujka 2000. za 478.287,90 kn, odnosno po cijeni 117,66 kn za jednu dionicu.

Društvo Marigoluna d.o.o. prodalo je 21. ožujka 2000. društvu Građprom d.o.o. 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM za 478.287,90 kn.

U ožujku 2000. društvo Građprom d.o.o. imalo je 10 786 dionica nominalne vrijednosti 1.078.600,- DEM, odnosno 40,7% glasova u glavnoj skupštini Društva.

Društvo Građprom d.o.o. steklo je u svibnju 2001. od Ive Jokića 3 871 dionicu nominalne vrijednosti 387.100,- DEM te je imalo ukupno 14 657 dionica nominalne vrijednosti 1.465.700,- DEM, odnosno 55,3% glasova u glavnoj skupštini Društva.

O stjecanju dionica tijekom 1999., 2000. i 2001. Društvo Građprom d.o.o. nije obavijestilo Komisiju i nije objavilo ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je propisano da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanjem, stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% od ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

U listopadu 2002. Fond je raskinuo jedan ugovor o prodaji 109 dionica s popustom. Nakon raskida u portfelj Fonda prenesena je 41 neotplaćena dionica. Koncem 2002. u portfelju Fonda bilo je 640 dionica nominalne vrijednosti 64.000,- DEM, što čini 2,4% temeljnog kapitala Društva.

Fond je u veljači 2003. na burzi prodao 638 dionica nominalne vrijednosti 63.800,- DEM Zvonimiru Vukadini.

Prema evidenciji Fonda, Fond nema u portfelju dionice Društva. U knjizi dionica na ime Fonda upisane su dvije dionice, a odnose se na dionice koje je Fond u lipnju 1998. više dodijelio invalidu Domovinskog rata, nego je imao u portfelju. Navedena pogreška nije ispravljena do vremena obavljanja revizije.

4.3. Vlastite dionice

Stjecanje vlastitih dionica Društvo je započelo u kolovozu 1996. U razdoblju od kolovoza do prosinca 1996. Društvo je od 22 mala dioničara steklo 871 otplaćenu dionicu nominalne vrijednosti 87.100,- DEM, što čini 3,3% temeljnog kapitala Društva.

Ugovori o prodaji dionica zaključeni su u obliku javno ovjerene isprave. Ugovorena je prodaja 871 otplaćene dionice nominalne vrijednosti 87.100,- DEM, a za 1 527 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 152.700,- DEM ugovoreno je pravo prvokupa dionica.

Cijena za otplaćene dionice utvrđena je u kunsjoj protuvrijednosti iznosa koji su mali dioničari uplatili Fondu za kupnju dionica, po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja. Na ime prava upravljanja s 1 527 neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 152.700,- DEM ugovorena je naknada u iznosu 5,0%. Navedene neotplaćene dionice založene su korist Društva.

Društvo je u prosincu 1996. na četiri dioničara prenijelo 293 vlastitih dionica, od kojih 103 vlastite dionice dvojici dioničara na ime naknade za neiskorišteni godišnji odmor, a 190 vlastitih dionica dvojici dioničara za rad u nadzornom odboru. Koncem 1996. u portfelju Društva bilo je 578 vlastitih dionica, što čini 2,2% temeljnog kapitala Društva.

Upravni odbor Društva donio je 31. siječnja 1997. odluku o kupnji vlastitih dionica sredstvima ostvarenim prodajom dionica Zagrebačke banke. Knjigovodstvena vrijednost 511 dionica Zagrebačke banke iznosila je 294.868,13 kn, a prodane su u prosincu 1996. za 498.301,65 kn. Prema navedenoj odluci upravnog odbora, vlastite dionice stjecane su radi prodaje zaposlenima i Ivici Tukoviću.

Društvo je u veljači 1997. putem brokerske kuće Dragunov ured d.o.o. od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulog branitelja steklo 3 295 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 329.500,- DEM, što čini 12,4% temeljnog kapitala, po cijeni 78,60 DEM za jednu dionicu, odnosno za ukupno 930.912,46 kn. Za stjecanje vlastitih dionica stvorene su pričuve propisane odredbama članka 233. Zakona o trgovačkim društvima.

Od navedenih 3 295 vlastitih dionica, Društvo je Ivici Tukoviću prodalo 2 026 dionica nominalne vrijednosti 202.600,- DEM za 572.419,96 kn, dok je preostalih 1 269 vlastitih dionica nominalne vrijednosti 126.900,- DEM prodalo petorici zaposlenih dioničara za 358.492,50 kn. Vlastite dionice prodane su po nabavnoj cijeni. Zaposlenicima je dana mogućnost otplate dionica u roku 60 mjeseci, uz obračun kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke, dok je Ivica Tuković dionice trebao otplatiti najkasnije do 20. ožujka 1997. Ugovorenu cijenu u iznosu 572.419,96 kn u ime Ivica Tukovića podmirilo je društvo Građprom d.o.o. uplatama na žiro račun Društva, i to: u ožujku 1997. iznos 230.000,00 kn te u travnju 1997. iznos 250.000,00 kn, a za iznos 92.419,96 kn zaključen je 31. prosinca 1998. ugovor o cesiji između društva Dragunov ured d.o.o., Društva i društva Građprom d.o.o. Plaćanje dionica Ivica Tuković nije obavio u skladu s ugovorom. Društvo nije raskinulo ugovor, iako je ugovoren raskid ugovora za slučaj prekoračenja roka plaćanja dužeg od 90 dana. Dodatak ugovoru radi promjene uvjeta plaćanja nije zaključen.

U veljači 1997. Društvo je petorici zaposlenih dioničara, osim 1 269 vlastitih dionica, prodalo 578 vlastitih dionica, po cijeni 30,- DEM za jednu dionicu, uz rok otplate 60 mjeseci i uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Koncem veljače 1997. u portfelju Društva nije bilo vlastitih dionica.

Društvo je u ožujku i svibnju 1997. steklo 1 527 dionica nominalne vrijednosti 152.700,- DEM, što čini 5,8% temeljnog kapitala. Navedene vlastite dionice stečene su na temelju jednokratne otplate preostalog duga u ime 22 mala dioničara.

Društvo je u ožujku 1997. petorici zaposlenih dioničara prodalo 660 otplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 66.000,- DEM po cijeni 65,- DEM za jednu dionicu. Također, u lipnju 1997. prodalo je spomenutoj petorici 867 otplaćenih vlastitih dionica nominalne vrijednosti 86.700,- DEM po cijeni 63,- DEM za jednu dionicu. Vlastite dionice prodane su po trošku stjecanja. Plaćanje navedenih dionica ugovoreno je u roku 60 mjeseci i uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Od konca lipnja 1997. u portfelju Društva nije bilo vlastitih dionica. Prema evidenciji u poslovnim knjigama koncem lipnja 1997. potraživanja od petorice zaposlenih za vlastite dionice prodane na obročnu otplatu iznosila su 737.914,87 kn, bez obračunanih kamata. Sredstva za otplatu vlastitih dionica mjesečno su obustavljena s plaće navedenoj petorici zaposlenika do listopada 1997. Koncem 1997. navedena petorica zaposlenika zaključila je s Ivicom Tukovićem i Damirom Tukovićem ugovore o prodaji i prijenosu 3 374 dionica nominalne vrijednosti 337.400,- DEM, stečenih od Društva na obročnu otplatu 60 mjeseci. Prema ugovoru Ivica Tuković i Damir Tuković preuzeli su dug prema Društvu za otplatu vlastitih dionica u iznosu 744.100,42 kn, koji je podmiren u srpnju 2002. u iznosu 816.028,72 kn, od čega se 71.928,30 kn odnosi na kamatu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

U nastavku se daje pregled vlasničke strukture Društva na dan 31. listopada 2003.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura Društva na dan 31. listopada 2003.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Građprom d.o.o.	14 657	55,3
2.	Ivica Tuković	7 797	29,4
3.	Damir Tuković	3 291	12,4
4.	Zvonimir Vukadin	638	2,4
5.	drugi dioničari (56 dioničara)	109	0,5
6.	Fond	2	-
Ukupno:		26 494	100,0

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo ima sastavljene temeljne financijske izvještaje za svaku poslovnu godinu u razdoblju od 1992. do 2002. Reviziju financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1998. obavljalo je društvo Pir d.o.o., Zagreb, a od 1999. do 2002. društvo Financijska revizija Dragun d.o.o., Zagreb. U nastavku u tablici daju se osnovni podaci o poslovanju Društva prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1992. do 2002.

Tablica broj 3

Podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1992. do 2002.

Opis	1992.	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.	2002.
	HRD	HRD	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn
Prihodi	539.603.000	5.799.188.000	11.924.070	13.136.639	16.472.442	17.897.340	15.809.009	17.124.232	20.223.055	21.495.252	23.456.973
Rashodi	528.415.000	4.935.442.000	12.280.647	13.097.138	15.434.914	17.535.878	15.626.918	16.406.539	19.206.557	19.586.598	21.474.052
Dobit	11.188.000	863.746.000	-	39.501	1.037.528	361.462	182.091	717.693	1.016.498	1.908.654	1.982.921
Dobit nakon oporezivanja	-	856.710.000	-	39.501	1.037.528	361.462	182.091	717.693	1.016.498	1.908.654	1.774.096
Gubitak	-	-	356.577	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna aktiva	614.302.000	16.213.092.000	16.510.625	16.963.129	19.563.765	19.482.078	19.473.528	20.523.687	19.734.538	23.206.319	23.411.906
- dugotrajna imovina	394.201.000	13.665.314.000	12.347.360	11.392.091	10.254.724	10.624.950	9.799.242	8.880.194	8.454.438	7.803.175	7.224.223
- zalihe	169.563.000	2.156.906.000	2.831.419	3.368.115	4.879.007	5.134.569	6.491.330	6.539.821	5.679.982	6.972.429	6.233.211
- potraživanja	47.292.000	279.022.000	1.231.927	1.882.598	3.366.193	3.111.061	2.984.720	4.240.584	4.288.995	6.925.573	7.491.256
- novac i vrijednosni papiri	1.033.000	111.850.000	99.919	320.325	1.063.841	611.498	198.236	863.088	1.311.123	1.505.142	2.463.216
- izvanposlovna imovina	2.213.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupna pasiva	614.302.000	16.213.092.000	16.510.625	16.963.129	19.563.765	19.482.078	19.473.528	20.523.687	19.734.538	23.206.319	23.411.906
- upisani kapital	403.029.000	14.813.896.000	14.813.896	14.813.896	9.426.327	9.426.327	9.426.327	9.426.327	9.426.327	9.426.327	9.426.327
- pričuve	733.000	-	-	-	5.387.568	5.387.568	5.387.568	5.387.568	5.387.568	5.387.568	5.483.001
- zadržana dobit	-	-	-	-	39.501	1.077.030	1.438.491	1.620.582	2.338.275	2.011.694	2.918.305
- dobit tekuće godine	1.032.000	-	-	39.501	1.037.528	361.462	182.091	717.693	1.016.498	1.908.654	1.774.096
- gubitak tekuće godine	-	-20.829.000	-356.577	-	-	-	-	-	-	-	-
- preneseni gubitak	-	-	-20.829	-377.406	-377.406	-377.406	-377.406	-377.406	-377.406	-	-
- obveze	188.175.000	1.413.578.000	1.947.398	2.474.344	3.927.121	3.607.097	3.416.457	3.748.923	1.943.276	4.222.076	3.676.547
- izvori izvanposlovne imovine	14.886.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- dugoročna rezerviranja	6.447.000	6.447.000	126.737	12.794	123.126	-	-	-	-	250.000	133.630
Broj zaposlenika	124	113	109	85	70	69	71	69	68	69	66

Društvo je u svim godinama nakon pretvorbe, osim za 1994. ostvarilo dobit. Ostvarena dobit raspoređivana je u zadržanu dobit do 2000. te za pokriće gubitka iz 1994. Odlukom glavne skupštine od 29. lipnja 2001. ostvarena dobit za 2000. u iznosu 1.016.498,00 kn raspoređena je za pričuve u iznosu 50.825,00 kn, za menadžerski ugovor u iznosu 125.188,00 kn i za isplatu dividende u iznosu 840.485,00 kn. Odlukom glavne skupštine od 28. lipnja 2002. ostvarena dobit za 2001. u iznosu 1.908.654,00 kn raspoređena je za pričuve u iznosu 95.433,00 kn, za menadžerski ugovor u iznosu 313.438,00 kn, za investicije u iznosu 906.611,00 kn i za dividendu u iznosu 593.172,00 kn. Odlukom glavne skupštine od 30. lipnja 2003. ostvarena dobit za 2002. u iznosu 1.774.096,00 kn raspoređena je na sljedeći način: 5,0% u pričuve, 47,5% za investiranje i razvoj i 47,5% za dividendu.

Prema bilanci na dan 31. prosinca 2002. aktiva odnosno pasiva iskazana je u iznosu 23.411.906,00 kn. Vrijednosno značajniji dio aktive odnosi se na potraživanja u iznosu 7.491.256,00 kn ili 32,0%, dugotrajnu imovinu u iznosu 7.224.223,00 kn ili 30,8% i zalihe u iznosu 6.223.211,00 kn ili 26,6%. Vrijednosno značajniji dio pasive odnosi se na upisani kapital u iznosu 9.426.327,00 kn ili 40,3% i pričuve u iznosu 5.483.001,00 kn ili 23,4%.

Zaduženost Društva na dan 31. prosinca 1992. iznosila je 30,6%, a na dan 31. prosinca 2002. iznosila je 15,7%. Pokazatelji zaduženosti ukazuju na smanjenje financiranja ukupne imovine iz tuđih izvora.

Broj zaposlenika sa 124 koncem 1992. smanjen je na 66 koncem 2002., od čega za 43 zaposlenika radi sporazumnih raskida radnog odnosa, za 12 zbog odlaska u mirovinu, dva poslovno uvjetovana otkaza i jednog otkaza po disciplinskoj komisiji.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Metal-elektro, Donja Zelina.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Metal-elektro, Donja Zelina, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Procijenjena vrijednost Poduzeća prema elaboratu iznosi 139.898.330.- HRD ili 2.543.606,- DEM, a trebala je iznositi 146.762.416.- HRD ili 2.668.407,- DEM, odnosno za 6.864.086.- HRD ili 124.801,- DEM više. Razlika se odnosi na vrijednost građevinskog zemljišta u iznosu 387.086.- HRD ili 7.038,- DEM koje nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća, te dugoročna rezerviranja u iznosu 6.477.000.- HRD ili 117.763,- DEM koja su uključena u procjenu kao odbitna stavka, a nisu korištena za predviđene namjene. U procjenu vrijednosti Poduzeća nije uključeno zemljište (ukupne površine 1 071 m²) k.č. 418/4 površine 86 čhv i k.č. 418/5 površine 212 čhv upisano u z.k.ul. 1611 k.o. Blaževdol, koje je Poduzeće steklo u srpnju 1978. na temelju kupoprodajnog ugovora. U elaboratu je za spomenuto zemljište navedeno da je poljoprivredno zemljište, te nije uključeno u procjenu vrijednosti Poduzeća. Kako se prema podacima Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko pravne poslove, ispostava Sveti Ivan Zelina, spomenuto zemljište tijekom 1992. nalazilo unutar zone građevinskog područja prostornog plana općine Zelina, zemljište je trebalo uključiti u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. stavak 1. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, kojima je određeno da je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava (ukupne aktive) poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća, uključujući i obveze prema pravnim i fizičkim osobama na temelju njihovih trajnih uloga u poduzeću. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednost društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

U iznos stavki koje umanjuju vrijednost Poduzeća (obveze) uključena su dugoročna rezerviranja u iznosu 6.477.000.- HRD ili 117.763,- DEM, namijenjena za radove popravka krova bravarije i skladišta gotove robe, te održavanje strojeva. Spomenuti radovi nisu izvedeni i dugoročna rezerviranja su tijekom 1994. prenesena u prihode. S obzirom da su dugoročna rezerviranja uključena u procijenjenu vrijednost Poduzeća kao odbitna stavka, a nisu korištena za predviđene svrhe, navedeno nije u skladu s odredbama točke VIII. podtočka 1.1. stavak 2. Uputa za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima u stavke koje umanjuju vrijednost poduzeća treba uključiti dugoročna rezerviranja i pasivna vremenska razgraničenja u slučajevima kada predstavljaju obveze s rokom dospijea, a ne eventualno prikriveni društveni kapital.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Građprom d.o.o., Sveti Ivan Zelina je tijekom 1998. i 1999. steklo 3 925 dionica nominalne 392.500,- DEM, odnosno 14,8% glasova u glavnoj skupštini Društva, od invalida Domovinskog rata i članova obitelji poginulog branitelja. U prosincu 1999. od društva Invalidsko društvo d.o.o., Dugo Selo steklo je 2 796 dionica nominalne vrijednosti 279.600,- DEM, tako da je koncem 1999. imalo 6 721 dionicu nominalne vrijednosti 672.100,- DEM, odnosno 25,4% glasova u glavnoj skupštini Društva. U ožujku 2000. od društva Marigoluna d.o.o., Zagreb steklo je 4 065 dionica nominalne vrijednosti 406.500,- DEM te je imalo 10 786 dionica nominalne vrijednosti 1.078.600,- DEM, odnosno 40,7% glasova u glavnoj skupštini Društva. U svibnju 2001. od Ive Jokića steklo je 3 871 dionicu nominalne vrijednosti 387.100,- DEM, tako da je imalo ukupno 14 657 dionica nominalne vrijednosti 1.465.700,- DEM, odnosno 55,3% glasova u glavnoj skupštini Društva. Društvo Građprom d.o.o. nije tijekom 2000. i 2001. objavilo ponudu za preuzimanje Društva, što nije u skladu s odredbama članka 3. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, kojima je propisano da pravna ili fizička osoba koja po bilo kojoj osnovi, osim nasljeđivanjem, stekne dionice jednog izdavatelja, a tim stjecanjem broj glasova u glavnoj skupštini izdavatelja koji joj pripada prijeđe 25,0% ukupnog broja glasova u glavnoj skupštini izdavatelja, obvezna je u roku sedam dana od dana stjecanja objaviti ponudu za preuzimanje.

Razvojnim programom, koji je donesen koncem lipnja 1992., nije navedeno razdoblje na koje se program odnosi, nego da će se ulaganje obavljati prema financijskim mogućnostima Poduzeća. Predviđen je izvoz postojećih proizvoda uz ulaganje u opremu, kako bi se postigla odgovarajuća kvaliteta proizvoda i produktivnost. Ulaganja su predviđena u ukupnom iznosu 3.506.156,- DEM, od čega se na uvoznu opremu odnosi 2.197.206,- DEM, na domaću opremu 913.950,- DEM i na građevinske radove 395.000,- DEM. Predviđeno je povećanje broja zaposlenih sa 124 na 164.

Ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično su ostvareni. Nakon pretvorbe u Društvo su obavljena ulaganja u iznosu 3.037.176,00 kn, od čega 179.960,00 kn u 1995. za kupnju dostavnog vozila i opreme, 183.347,00 kn u 1996. za kupnju osobnog vozila i opreme, 241.498,00 kn u 1997. za računalnu i drugu opremu, 518.596,00 kn u 1998. za kupnju kamiona, kombi vozila i druge opreme, 388.881,00 kn u 2000. za osobni automobil i opremu, 267.399,00 kn u 2001. za opremu, 621.330,00 kn u 2002. za osobno, kombi vozilo i opremu te 636.165,00 kn u 2003. za teretno vozilo i opremu.

Tijekom 2003. započela je izgradnja skladišta u koju je uloženo 1.517.699,00 kn i kupljeno je zemljište za 310.860,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je sa 124 koncem 1992. na 66 koncem 2002.

Društvo je od 1992. do 2002. osim za 1994., ostvarivalo dobit. Zadržana dobit koncem 2002. iznosi 2.918.305,00 kn, dok je dio ostvarene dobiti za 2000., 2001. i 2002. u iznosu 2.276.353,00 kn raspoređen za isplatu dividende.

S obzirom da su ciljevi predviđeni razvojnim programom djelomično ostvareni, da je Društvo od 1992. do 2002. poslovalo s dobitkom, osim za 1994. te da je broj zaposlenika smanjen sa 124 koncem 1992. na 66 koncem 2002., djelomično su ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik u svom očitovanju od 27. veljače 2004. navodi da sadašnja uprava nije u vrijeme pretvorbe obnašala dužnost te da nema saznanja o razlozima zbog kojih zemljište k.č. 418/4 površine 86 čhv i k.č. 418/5 površine 212 čhv upisano u z.k.ul. 1611 k.o. Blaževdol nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Prema dostupnim podacima navodi da se spomenuto zemljište smatralo poljoprivrednim zemljištem te da se nije pravilno procijenila činjenica da su obje čestice u građevinskoj zoni. Navodi da je zemljište stečeno na temelju kupoprodajnog ugovora zaključenog s fizičkom osobom u 1978. za potrebe osiguranja parkirališnog prostora za radnike Poduzeća. Na spomenutom zemljištu nalazi se neasfaltirano parkiralište, platforma za vršenje probnog ispitivanja čelično-rešetkastih stupova iz proizvodno prodajnog programa Društva te hidroforska stanica za opskrbu vodom. Nadalje, navodi da do vremena obavljanja revizije pretvorbe i privatizacije Poduzeća nisu imali saznanja da spomenuto zemljište nije uključeno u procijenjenu vrijednost Poduzeća. Društvo je 27. veljače 2004. u skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji podnijelo Fondu zahtjev za obnovu postupka pretvorbe.

Za dugoročna rezerviranja u iznosu 6.477.000.- HRD ili 117.763.- DEM namijenjena za radove popravka krova bravarije i skladišta gotove robe, te održavanje strojeva tijekom 1994., za koja je u vrijeme pretvorbe smanjena procijenjena vrijednost Poduzeća, navodi da spomenuti radovi nisu obavljani tijekom 1994. zbog teške financijske situacije u toj poslovnoj godini te da su spomenuti radovi obavljani u 1997. u cijelosti.

Navodi da društvo Građprom d.o.o., Sveti Ivan Zelina zbog nepoznavanja zakonskih odredbi nije tijekom 2000. i 2001. objavilo ponudu za preuzimanje Društva te da postupanjem stjecatelja nije nastala šteta za druge dioničare.

Nadalje, navodi da Društvo uredno podmiruje svoje obveze, da se stalno obavljaju ulaganja kojima se povećava vrijednost Društva, da od 1992., osim 1994., ostvaruje dobit te da se svake godine dio dobiti reinvestira, čime se osigurava kvalitetan razvoj Društva.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Varaždin, Kratka 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marija Hunjet dipl. inf.

Ivan Jambor dipl. oec.

1. Radnički savjet:

Ladislav Brlek, predsjednik; članovi: Marijan Bedeković, Ivan Strelar, Ivan Bakran, Stjepan Mihalić, Božidar Sakmardi, Zdravko Gorički, Štefica Kos, Ivan Prugovečki, Željko Šindler, Mladen Svornik, Mira Gruica i Ivan Petak

2. Upravni odbor:

Stjepan Kožić, predsjednik od 8. siječnja 1993. do 8. travnja 1993.

Ivan Kašaj, član od 8. siječnja 1993. do 27. svibnja 1993.,
predsjednik od 27. svibnja 1993. do 1. lipnja 1995.

Miro Galić, od 8. siječnja 1993. do 8. travnja 1993.

Juraj Rukavina, od 8. siječnja 1993. do 8. travnja 1993.

Marijan Bedeković, od 8. siječnja 1993. do 2. lipnja 1995.

Ivan Duvnjak, od 8. siječnja 1993. do 8. travnja 1993.

Franjo Janko, od 8. travnja 1993. do 18. studenoga 1995.

Željko Lisičak, predsjednik od 8. travnja 1993. do 27. svibnja 1993.

Biserka Ivčin, od 8. travnja 1993. do 8. lipnja 1994.

Josip Miškulin, od 2. lipnja 1994. do 18. studenoga 1995.

Dragutin Antolković, od 8. lipnja 1994. do 18. studenoga 1995.

Ignac Bigor, predsjednik od 2. lipnja 1995. do 18. studenoga 1995.

Ivan Kranjec, od 2. lipnja 1995. do 18. studenoga 1995.

3. Nadzorni odbor:

Dragutin Antolković, predsjednik od 18. studenoga 1995. do 29. lipnja 1998.,
član od 30. lipnja 1998. do 24. lipnja 1999.,
zamjenik predsjednika od 25. lipnja 1999.

Ivan Kranjec, zamjenik predsjednika od 18. studenoga 1995. do 30. lipnja 1998.

Ignac Bigor, od 18. studenoga 1995. do 30. lipnja 1998.

Franjo Janko, od 18. studenoga 1995. do 30. lipnja 1998.

Josip Miškulin, od 18. studenoga 1995. do 30. lipnja 1998.

Ivica Tuković, predsjednik od 30. lipnja 1998.

Vinko Marković, od 30. lipnja 1998. do 25. lipnja 1999.

Ivica Brleković, od 30. lipnja 1998. do 23. prosinca 1998.

Mihovil Bogoslav Matković, od 30. lipnja 1998. do 25. lipnja 1999.

Ivan Mravak, od 23. prosinca 1998. do 25. lipnja 1999.

Damir Tuković, od 25. lipnja 1999.

4. Direktor ili uprava:

Ivan Duvnjak, do 15. travnja 1994.

Željko Lisičak, od 15. travnja 1994.